

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số: 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 38, diện tích 218m² (CLN) trong đó có 64 m² (CLN) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 274497 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01466) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 04/9/2012 (chỉnh lý ngày 11/3/2021) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số



367-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 38, diện tích 237.9m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083638 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04633) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 368-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 698, tờ bản đồ số 38, diện tích 419.8m² (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083069 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04572) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2020 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 369-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 704, tờ bản đồ số 38, diện tích 50m² (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083637 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04632) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

1.2. Địa chỉ tài sản: Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.293.735.000 đồng (Tám tỷ hai trăm chín mươi ba triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần



